

de heer R.P.C.H. Martens  
Herstraat 42  
5961 GK HORST

Raadhuisstraat 1  
Postbus 500, 5800 AM Venray  
Telefoon (0478) 52 33 33  
Telefax (0478) 52 32 22  
E-mail [gemeente@venray.nl](mailto:gemeente@venray.nl)  
Internet [www.venray.nl](http://www.venray.nl)

Postbank 10.30.824  
Rabobank Venray 15.39.07.754

Datum		Behandeld door	M. Davits
Ons kenmerk	prin070201	Datum uw brief	06-06-2007
Pagina	1 van 2	Uw kenmerk	

Onderwerp Beantwoording principenvraag, nieuwvestiging bedrijf, binnen LOG gemeente Venray

Geachte heer Martens,

Op 7 juni hebben wij uw principenvraag ontvangen voor de nieuwvestiging van een nertsenfokkerij. Het initiatiefvoorstel is onderbouwd met een locatieonderzoek naar de vestigingsmogelijkheden binnen de gemeente Venray. Een tweetal locaties worden in het rapport genoemd als het meest kansrijk namelijk aan de Wusterweg en langs de Korenweg (locatie B en C). In het rapport wordt echter aangegeven dat de eigenaar van locatie C niet tot verkoop wil overgaan. Dit heeft tot gevolg dat de locatie aan de Wusterweg als meest gunstig door u wordt aangemerkt. De beoordeling van de principenvraag zal zich dan ook verder richten op deze locatie.

Het betreft een nieuwvestiging van een intensief veehouderijbedrijf. De betreffende locatie is gelegen in een Zoekgebied Landbouw Ontwikkelingsgebied (LOG). Een LOG is een zoekgebied waarbinnen intensieve veehouderij zich kan vestigen afhankelijk van een nadere afweging van het initiatief en de betreffende locatie in het bijzonder.

Aan de Wusterweg en de directe omgeving is geen bebouwing gevestigd. Dit in tegenstelling tot de (vaak historische) bebouwingslinten, zoals bijvoorbeeld de Horsterweg die met de Wusterweg kruist. In dit gebied is sprake van een grote landschappelijke openheid waarbij het streven is om een dergelijke landschappelijke openheid te behouden. In dat verband zijn er bij een nieuwvestiging van intensieve veehouderij twee toetsingscriteria belangrijk. Is het mogelijk om het bedrijf te vestigen in een bestaand vrijkomend agrarisch bedrijf én, indien dit niet het geval is, dient de nieuwvestiging plaats te vinden in de nabijheid van andere bedrijvigheid.

Wanneer aan de Wusterweg een bouwblok gevestigd wordt, zal dit het hele gebied domineren ongeacht de hoogte van de gebouwen en de omvang van het bouwblok. De bebouwing (sheds) hebben een nokhoogte van circa 3,5 meter terwijl aan de straatzijde een bedrijfsruimte noodzakelijk is met een nokhoogte van circa 8 meter. De openheid van het landschap wordt hiermee definitief aangetast. Dat een deel van de sheds 'slechts' een hoogte hebben van 3,5 meter en dat deze middels beplanting aan het oog kunnen worden onttrokken, doet hier niets aan af. Ook relatief lage bebouwing en zeker de beplanting zal de openheid van het landschap aantasten.

Onze inschatting is dat de locatiestudie ingediend bij het principeverzoek onvoldoende ingaat op de mogelijkheden van alternatieve locaties in en rondom gemeente Venray. In de locatiestudie wordt uitgegaan van een ruim bouwblok waardoor andere potentiële locaties in en rondom Venray niet aan bod komen. De grootte van het bouwblok wordt onderbouwd met het argument dat op de beoogde locatie ruimte moet zijn voor een mogelijke samenvoeging met een ander bedrijf van de initiatiefnemer zonder deze ontwikkeling verder wordt onderbouwd.

In het initiatief is aangegeven dat het ook mogelijk is aan de Wusterweg een cluster van meerdere bedrijven te realiseren. Hiermee wordt voorkomen dat in het open gebied één enkel bedrijf wordt gevestigd. In dit verband kan worden gesteld dat er in de zoekgebieden LOG in Venray meerdere locaties zijn aan te wijzen die aansluiten bij bestaande bedrijven. De noodzaak om in het gebied van de Wusterweg meerdere intensieve veehouderijbedrijven te ontwikkelen is daarmee niet aangetoond. Alternatieve locaties zijn in het voortraject van dit principeverzoek door de gemeente aangedragen.

Gezien de bovenstaande beoordeling kan geen medewerking worden verleend aan het realiseren van het aangevraagde bouwblok.

Met deze brief krijgt u slechts een principebesluit/informatie van ons. Derhalve staat, gelet op de Algemene wet bestuursrecht, tegen de beantwoording van uw principievraag geen bezwaar of beroepsmogelijkheden open.

Mocht u nog vragen hebben, kunt u contact opnemen met mw. Davits van de afdeling Wonen en Werken. Zij is van maandag tot en met donderdag bereikbaar, tijdens het telefonisch spreekuur van 9.00 tot 10.00 uur, via telefoonnummer (0478) 52 33 33.

Een afschrift van deze brief hebben wij verstuurd naar Bouwkundig Adviesburo Michels, Timmermannsweg 26a, 5813 AN Ysselsteyn.

Met vriendelijke groet,

Burgemeester en Wethouders van Venray,

de burgemeester,

drs. J.F.H.A.B. Waals

de gemeentesecretaris,

P.M.H. Lucassen